

2024. 10. 22. 702275 BGYNO

dr. Babics Petra Végrehajtói Irodája

dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 72.
Postai cím: 1590 Budapest, Pf. 84.
kinevezési okmány: SZTFH/54-24/2023
adószám: 32218828-1-12
letéti számlaszám: 10101016-05009900-02003000



Telefon: 06-1-791-1234
Fax: 06-35-998-635
Fogadónap: hétfő-kedd: 8-12 között
szerda: jogi képviselőknek 8-12 között
Hivatali Kapu: VH0339
KRID: 565154753

Elektronikusan aláírta:

Dr. Babics Petra

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 339.V.0387/2024/51
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

04115f-502/

2024 OKT 24.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Grenács Tamás végrehajtást kérőnek **Kovács István** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a **Balassagyarmati Járásbíróság 22.Bpk.271/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást a **Balassagyarmati Járásbíróság a 1301-1.Vh.261/2024/1.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **kártérítés** címen fennálló **775 000 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbv.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|---|---------------|-----------------|--------------------|--------------|
| INTRUM Zrt. (8392700005910_VH) | Kovács István | 339.V.0915/2021 | díj | 269 166 Ft |
| EOS Faktor Zrt. (F10910067_2313296_20130529_2) | Kovács István | 339.V.1251/2014 | díj | 95 545 Ft |
| InHold Zrt. (170959_VH) | Kovács István | 339.V.0421/2022 | kötbér | 316 334 Ft |
| MALFORD Kft. (MALFORDVH) | Kovács István | 339.V.1416/2022 | BÉRLETI SZERZŐDÉS | 2 992 404 Ft |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal | Kovács István | 339.V.1677/2022 | ADÓTARTOZÁS | 2 979 560 Ft |
| Legal Rest Zrt. (LTK-2021/03995) | Kovács István | 339.V.0783/2023 | közüzemi szerződés | 156 813 Ft |

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28.**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **Kovács-Bau-Holz Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "kt.a." 1114 Budapest, Mészöly utca 4.alagsor 1.ajtó**
cégj.sz.:**01-09-411570**
statsz.:**28792534-4519-113-01**
adósz.:**28792534-2-43**
adós tulajdoni hányada:**100%**
A **01-09-411570** cégjegyzékszámom nyilvántartott Kovács-Bau-Holz Építőipari és Kereskedelmi Kft. "kt.a." vagyonából adóst megillető üzletrész

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**
Előleg összege: **300 000 Ft**
Licitkűszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt. (volt MKB Bank Zrt.), 10101016-05009900-02003000**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.11.25.-től 2025.01.24. 12:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a **https://arveres.mbv.hu** internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a **13/2021. (X. 29.) SZTFH** rendelet **26. § (1) bek.** alapján aktiválási kérelmüket **LEGALÁBB 3 munkanappal** az árverés aktuális szakaszának befejezése előtt szíveskedjenek megküldeni, ellenkező esetben a kérelmet el kell utasítanunk!

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 1. szakasz | 2024.11.25. | 2024.12.10. 12:00 | 2 250 000 Ft. |
| 2. szakasz | 2024.12.10. 12:00 | 2024.12.25. 12:00 | 1 500 000 Ft. |
| 3. szakasz | 2024.12.25. 12:00 | 2025.01.09. 12:00 | 750 000 Ft. |
| 4. szakasz | 2025.01.09. 12:00 | 2025.01.24. 12:00 | 30 000 Ft. |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények

